

Koloniföreningen

– så fungerar det att vara kolonist och så fungerar en ideell förening

Ett villkor för att få vara kolonist och ha en kolonilott att odla på, eller köpa en kolonistuga, är att man måste vara medlem i en förening. Det vanligaste är att en kommun arrenderar (hyr) ut ett område för koloniträdgårdsändamål till en förening som i sin tur hyr ut kolonilott till sina medlemmar. Kommunen bestämmer i ett avtal med föreningen vilka regler och villkor som ska finnas för området och samma villkor och regler ska finnas i avtalen som föreningen skriver med varje medlem.

Ofta bestämmer kommunen om byggregler som ska finnas för området och att föreningen ska ta fram ordningsregler.

Föreningens styrelse är de som har kontakt med kommunen och är skyldiga att se till så avtalet med kommunen följs genom att alla medlemmarna, följer sitt avtal och de regler som finns i föreningen. Viktigt att tänka på är att alla medlemmar i föreningen tillsammans har ansvar för hela området och varje medlem ansvarar och ska sköta om sin kolonilott.

Koloniträdgårdsförbundet är en intresseorganisation för koloniföreningar i hela landet, och har som uppgift att tillvara föreningarnas och kolonisternas intressen. Tillsammans arbetar vi för att bevara och utveckla kolonirörelsen, bra villkor och förutsättningar för odlare och trädgårdskolonister och att koloniföreningarna blir miljödiplomerade.

Medlemsföreningar inom Koloniträdgårdsförbundet ska vara allmännyttiga och demokratiskt uppbyggda och får inte motarbeta förbundet och dess stadgar. Den grundläggande idén för kolonirörelsen är den gemensamma verksamheten och delaktigheten i den lokala

FÖRKLARINGAR

Kolonist	person som har möjlighet att inneha en kolonilott
Medlem	alla som ingår i en förening
Förtroendevald	personer som medlemmarna valt på årsmöte. Ordförande, kassör, styrelse, revisorer och valberedare.

föreningen. Att arbeta tillsammans med andra och delta i föreningens gemensamma arbete och aktiviteter är en självklarhet.

Det är i koloniföreningen som kolonisterna, medlemmarna, kan vara med och påverka områdets utformning genom att vara med och dela på ansvaret med skötsel och underhåll av det gemensamma området. För att föreningen ska kunna fungera måste det finnas stadgar som talar om vad som är syftet med föreningen, vem som kan vara medlem, hur föreningens verksamhet och ekonomi ska skötas och vilka rättigheter och skyldigheter medlemmar och förtroendevalda har.

Alla medlemmar beslutar gemensamt om föreningens verksamhet genom direktdemokrati – en medlem en röst. Varje år genomförs ett årsmöte som är föreningens högsta beslutande organ. Där beslutar medlemmarna om övergripande frågor för verksamheten, ekonomi, avgifter och stadgefrågor. Till årsmötet har medlemmarna rätt att lämna förslag, så kallade motioner,



som de vill att årsmötet ska besluta om. Vid årsmötet väljs en styrelse och övriga till olika förtroendeuppdrag.

Styrelsen har vid årsmötet fått medlemmarnas förtroende att ansvara för verksamheten och ekonomin under året. Styrelsens skyldighet är att, förutom vad som står i stadgarna, verkställa beslut och genomföra det som årsmötet beslutar. I övrigt har styrelsen mandat att besluta i frågor som rör skötsel och löpande frågor för verksamheten. Styrelsen kan inte besluta i frågor som enligt stadgarna ska beslutas på ett årsmöte.

Till årsmötet ska styrelsen redovisa sitt arbete med föreningens verksamhet och ekonomi i en verksamhetsberättelse. Styrelsens arbete och verksamhetsberättelsen ska granskas av revisorerna.

Till årsmötet ska revisorerna lämna en revisionsberättelse där de redovisar sitt arbete med att granska styrelsens arbete. Revisorerna ska i sin berättelse föreslå årsmötet om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för det gångna året, eller inte. Det är väldigt ovanligt att medlemmarna inte beviljar styrelsen ansvarsfrihet, det ska endast ske då styrelsen, eller enskild ledamot, brustit allvarligt i sitt uppdrag genom att inte följa stadgar eller beslut från årsmötet.

Som medlem i en förening och som kolonist är det viktigt att veta vilka regler och villkor som gäller.

Arrendeavtalet beskriver vad du får, och inte får göra på din kolonilott. Avtalet är ett juridiskt dokument som du skriver under och därmed godkänner de villkor som står där. Läs noga igenom så du vet vad som gäller.

De byggregler och ordningsregler som finns i föreningen är också viktigt att du har läser igenom så att du också vet vad som gäller gemensamt inom föreningen och för området. I arrendeavtalen står det också att du har skyldighet att följa föreningens stadgar och regler.

Föreningens stadgar beskriver hur föreningen ska fungera demokratiskt, vilka skyldigheter och rättigheter du har i föreningen. Det är årsmötet, då alla medlemmar har varsin röst, som beslutar om verksamhet och budget samt förslag från medlemmar och styrelse. Årsmötet väljer en styrelse som beslutar och ansvar för föreningens skötsel under verksamhetsåret.

I en förening är det viktigt att alla respekterar de beslut som fattas. Oavsett om det gäller beslut om ordningsregler, avgifter eller val av förtroendevalda så är det majoritetens beslut som gäller och som ska följas.

Slutligen, kom ihåg att ni alla har ett gemensamt ansvar, men framförallt ett gemensamt intresse för odling, trädgård och miljö.

Lycka till med livet som kolonist och odlare!

Koloniföreningen

– how it works to be a kolonist and how a non profit organisation works

One condition for becoming a kolonist with a kolonilott for gardening, or for buying a kolonistuga, is that you must be a member of an association. Most commonly, a municipality leases (rents) a parcel of land to an association (koloniförening), which in turn rents out smaller plots – kolonilotter – to its members. The land is leased with the intended purpose of performing allotment-related and gardening activities on the site. In an agreement with the association, the municipality determines the rules and conditions for the parcel of land, and the same conditions and rules must be included in the agreements that the association signs with each member.

The municipality often decides on building rules for the parcel of land and asks that the association draw up rules of order.

The association board is the point of contact with the municipality. It is obliged to ensure compliance with the agreement with the municipality, in other words that all members comply with their respective agreements and association rules. It is important to remember that all members of the association are jointly responsible for the entire parcel of land and each member is responsible for and has to take care of their kolonilott.

Koloniträdgårdsförbundet is a special interest organisation for koloniföreningar throughout the country. Its role is to safeguard the interests of the associations and the kolonister. Together we work to preserve and develop the kolonirörelse, ensure good conditions and opportunities for gardeners and trädgårdskolonister, and ensure that the koloniföreningar become eco certified in accordance with the standardised method issued by Svensk Miljöbas (miljödiplomerade).

EXPLANATIONS

Koloniförening	An association that leases (rents) a parcel of land called an allotment from the municipality.
Kolonist	a person who rents an allotment plot (kolonilott).
Kolonilott	a parcel of land that has been divided into smaller plots, kolonilotter, which are rented out to individuals who grow vegetables and plants there.
Member	anyone who is part of an association.
Förtroendevald	persons elected by the members of the association at the annual meeting, such as the chair, treasurer, board members, auditors and members of the nomination committee.

Member associations of Koloniträdgårdsförbundet have to be non-profit and democratically structured, and should not work contrary to the organisation and its statutes. The basic idea behind the kolonirörelse is shared activity and participation in the local association. Working with others and participating in the association's joint work and activities is a natural part of this.



It is in the koloniförening that the kolonister – the members – can have a say in the design of the parcel of land by sharing responsibility for the care and maintenance of the communal area. In order for the association (koloniförening) to function, there must be statutes in place that state the purpose of the association, who can be a member, how the association's activities and finances are to be managed, and the rights and obligations of members and förtroendevalda.

All members decide jointly on the activities of the association through direct democracy – one member one vote. There is an annual meeting, which is the association's highest decision making event. At the meeting, the members decide on overarching issues as well as finances, fees and statutes. Members have the right to submit proposals, known as motions, that should be decided on at the meeting. Members of the board and other representatives are also elected at the meeting.

At the annual meeting, the members entrust the board with responsibility for the activities and finances of the association for the coming year. In addition to what is stated in the statutes, the board is responsible for making decisions within their power and implementing the decisions made at the annual meeting. The board is also authorised to decide on matters related to the management and day-to-day running of the association. The board is not authorised to decide on matters which, according to the statutes, are to be decided at the annual meeting.

At the annual meeting, the board must report on its work with the association's activities and finances in a management report. The work of the board and the management report must be examined by auditors. In preparation for the annual meeting, the auditors submit an audit report, in which they present their activities to review the work of the board. In their report, the auditors propose whether or not the board should be discharged from liability for the past year.

This is taken up for a decision at the meeting. It is rare that members do not discharge the board from liability, and it should only be refused if the board, or an individual board member, has seriously failed in their duties by not complying with the statutes or decisions of the annual meeting.

As a member of an association and as a kolonist, it is important to know the rules and conditions that apply.

The lease agreement describes what you may and may not do on your kolonilott. The agreement is a legal document that you sign, which means that you agree to the conditions set out in it. Read it carefully so that you know what applies.

It is also important that you read the building regulations and rules of order in the association, so that you know what applies to both the association and the parcel of land. The lease agreement also states that you are obliged to comply with the association statutes and rules.

The association statutes describe the democratic processes of the association and your obligations and rights in the association. At the annual meeting, where all members have one vote each, the activities and budgets, as well as proposals from members and the board, are decided upon. The annual meeting elects a board that decides on and is responsible for the management of the association during the financial year.

In an association, it is important that everyone respects the decisions made. Whether it is a decision on rules of order, fees or election of förtroendevalda, it is the majority decision that applies and has to be followed.

Finally, remember that you all have a shared responsibility, but above all a shared interest in growing vegetables and plants, gardening, and the environment.

Enjoy your life as a kolonist and gardener!