

Ordningsregler kompletterande

2024-06-07

Nedteckning av ordningsregler som historiskt har tillämpats i vår förening. Kommer vid behov att kontinuerligt kompletteras.

Byggnad	
Stuga	Max 26 kvm.
Förråd	Max 5 kvm.
Fönster	Förändra ej strukturen från ursprunget. Inga färgade glas, spröjs etc.
Taklisthöjd	Ej överstiga 3,5 m (Ej överstiga 2,20 m enligt 2010 års arrendeavtal)
Nockhöjd	Ej överstiga 4 m. (Ej överstiga 3,5 m enligt 2010 års arrendeavtal)
Panel	Ej ändra karaktär. Se omgivningarna i byn.
Dörr	Får ha fönster (litet) Ej glasdörr. Trädörr gäller.
Vind	Endast en våning utan inredd vind.
Öppen veranda	Max 5 kvm. Får ej ha dörr till veranda med glas. Öppen dörr/grind till veranda. En veranda har tak där taket skall vara transparent, ej färgat.
Hårdplast(plexiglas)/ glasrutor på veranda	Skall ej vara fasta utan justerbara och löstagbara. <i>Styrelsen tar ställning till om det får vara plast och glas eller bara plast samt om de får vara fasta permanent. Styrelsen lägger förslag till årsmöte 2025.</i>
Tomt	
Plank mot granne (frivilligt)	Max 4,5 m långt och 1,4 m högt (brädan) Efter 4,5 m staket kan man ha buskar, gårdsgård eller ingenting. (Kom överens med grannen.) En acceptans till 1,6 m höjd på planket är ok eftersom man sätter planket en bit upp så att det inte ruttnar.
Plank (obligatoriskt)	Börjar vid boden. Max 1,4 m högt (brädan). <i>Vissa plank slutar vid husknuten och en grind. Andra slutar tidigare utan grind.</i>
Staket	Vår variant av staket finns hos Jabo och har beteckningen Staket 115 Original 200x59,5 cm, 46001 . Mellanrum mellan spjälor ca 5,5 cm. Färg brunsvart eller svart.
Trädäck	Trädäck på max 15 kvm får anläggas. <i>(Se ordningsföreskrifterna)</i>
Häck	Häck får maximalt vara 1.20 m hög och inte inkräkta på väg-/grändbredden. <i>(Se ordningsföreskrifterna)</i>
Växthus	Växthus är inte tillåtet. Inga nya får uppföras. De som har växthus sedan gammalt får behålla dem. Om de går sönder får de ej ersättas.
Övrigt	
Studsmatta	Nej till studsmatta på tomt eller allmänning. <i>Detta är en försäkringsfråga och säkerhetsfråga.</i> <i>Denna punkt kom inte med i årsmötesförhandlingarna 2025. Kommer därför komma som ett kompletterande förslag till årsmötet 2026.</i>
Barnpool	Ok.

Nedtecknat vid möte mellan Ulrik Friberg, ordförande Sundby Koloniträdgårdsförening och vice ordförande Lisa Fagerlind, Stockholms koloniträdgårdar 2024-06-07.