

Allmänna ordningsföreskrifter för Sundby koloniträdgårdsförening på Stockholms stads mark.

Stockholms stad har upplåtit mark till koloni- och fritidsträdgårdar för att bereda innevånare i staden tillfälle till rekreation och värdefull sysselsättning. Den upplåtna marken ska disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön. De som har arrenderätt till kolonilotter måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska vara uppförda enligt gällande bestämmelser i arrendekontraktet/medlemsavtalet. Byggnader ska vårdas väl. Trädäck på max 15 kvm får anläggas.
2. Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister. Vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande ska också hållas vårdade.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning med mera. Träden får inte ha grenar hängande utanför den egna lotten. Häck får maximalt vara 1,20 m hög och inte inkräkta på väg-/grändbredden.
4. Den upplåtta lotten ska skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna ska skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs. Detta gäller även gångar och uteplatser. Träd- och gräsklipp med mera ska komposteras. Lotten får inte till någon del användas till upplag för skräp.
5. Vid våra gemensamma städdagar ska samtliga närvarande medlemmar arbeta med föreningens gemensamma städområden under hela den avsatta tiden. Städning på egen tomt får ske efter den gemensamma avsatta tiden är avslutad. Eventuell familjemedlem, vän och /eller bekant kan arbeta på lotten under den avsatta tiden.
6. Bränning av avfall från lotten ska undvikas och får inte ske på annan tid än den som Stockholm stad gett tillstånd till, en vecka under våren och en vecka under hösten. Bränning under den tillåtna tiden får endast ske då det inte förorsakar skada eller obehag för övriga inom eller utom området.
7. Vattning med slang ska ske med måtta, omdöme och under tillsyn.
8. Sällskapsdjur får medföras på lotten. Inom lotten ska djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister och besökare inte utsätts för obehag. Hund ska vara kopplad utanför lotten.
9. Arbetet på lotten ska varje år påbörjas i så god tid att lotten är iordningställd och städad till den 15 juni. Efter odlingssäsongen ska lotten städas före den 1 december.
10. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon del överlåta eller upplåta lotten till annan person såvida inte styrelsen gett skriftligt medgivande. Se även medlemsavtalet.
11. Alla förändringar av exteriör samt om- och tillbyggnation ska tillstyrkas av föreningens styrelse. I vissa fall måste bygglovsansökan behandlas av stadsbyggnadskontoret.
12. Matning av fåglar och andra djur utomhus ska undvikas, då maten kan locka till sig råttor. All fallfrukt bör plockas upp och om den är frisk kan den komposteras. Sjuk eller skadad frukt bör däremot inte komposteras utan destrueras. Kvarliggande frukt på marken lockar till sig råttor.
13. Åretruntboende är förbjudet. Stugorna får endast användas som fritidsbostad under tiden 1 april – 30 september. Se även medlemsavtalet.
14. Medlem som bryter mot dessa ordningsföreskrifter, medlemsavtalet eller föreningens stadgar kan uteslutas ur föreningen och mister därmed även arrenderätten till lotten.

Flertalet av ovanstående ordningsföreskrifter har utformats av Stockholms koloniträdgårdar och Stockholms Stad. De reviderade ordningsföreskrifterna ovan har antagits vid Sundby Koloniträdgårdsföreningens årsmöte den 5 mars 2017.

Ordningsregler kompletterande

2024-06-07

Nedteckning av ordningsregler som historiskt har tillämpats i vår förening. Kommer vid behov att kontinuerligt kompletteras.

Byggnad	
Stuga	Max 26 kvm.
Förråd	Max 5 kvm.
Fönster	Förändra ej strukturen från ursprunget. Inga färgade glas, spröjs etc.
Taklifthöjd	Ej överstiga 3,5 m (Ej överstiga 2,20 m enligt 2010 års arrendeaftal)
Nockhöjd	Ej överstiga 4 m. (Ej överstiga 3,5 m enligt 2010 års arrendeaftal)
Panel	Ej ändra karaktär. Se omgivningarna i byn.
Dörr	Får ha fönster (litet) Ej glasdörr. Trädörr gäller.
Vind	Endast en våning utan inredd vind.
Öppen veranda	Max 5 kvm. Får ej ha dörr till veranda med glas. Öppen dörr/grind till veranda. En veranda har tak där taket skall vara transparent, ej färgat.
Vindrutor på veranda	Vindrutor på veranda ej skall vara fasta utan justerbara och löstagbara. De ska vara av hårdplast/plexiglas. <i>Om tidigare vindrutor satts upp permanent och av glas får de vara kvar, men inga nya skall sättas upp.</i>
Tomt	
Plank mot granne (frivilligt)	Max 4,5 m långt och 1,4 m högt (brädan) Efter 4,5 m staket kan man ha buskar, gårdsgård eller ingenting. (Kom överens med grannen.) En acceptans till 1,6 m höjd på planket är ok eftersom man sätter planket en bit upp så att det inte ruttnar.
Plank (obligatoriskt)	Börjar vid boden. Max 1,4 m högt (brädan). <i>Vissa plank slutar vid husknuten och en grind. Andra slutar tidigare utan grind.</i>
Staket	Vår variant av staket finns hos Jabo och har beteckningen Staket 115 Original 200x59,5 cm, 46001. Mellanrum mellan spjälor ca 5,5 cm. Färg brunsvart eller svart.
Trädäck	Trädäck på max 15 kvm får anläggas. <i>(Se ordningsföreskrifterna)</i>
Häck	Häck får maximalt vara 1.20 m hög och inte inkräkta på väg-/grändbredden. <i>(Se ordningsföreskrifterna)</i>
Växthus	Växthus är inte tillåtet. Inga nya får uppföras. De som har växthus sedan gammalt får behålla dem. Om de går sönder får de ej ersättas.
Övrigt	
Barnpool	Ok.

Nedtecknat vid möte mellan Ulrik Friberg, ordförande Sundby Koloniträdgårdsförening och vice ordförande Lisa Fagerlind, Stockholms koloniträdgårdar 2024-06-07.